

# จดหมายข่าว

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลช่อระกา อำเภอบ้านเหลื่อม จังหวัดนครราชสีมา

## ข่าวประชาสัมพันธ์

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 94 ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษีดังต่อไปนี้

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรมการคลัง

#### เกษตรกรรม

**อัตราwald 0.15%**  
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

**บุคคลธรรมดา**  
ได้รับยกเว้น อยุ่ และ  
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

**ภรรยา**  
(บุคคลธรรมดา) ค่าภาษี (ลบ.)

50	0
100	5,000
200	40,000

#### บ้านพักอาศัย

**อัตราwald 0.3%**  
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	0.03	0.03
50 - 75	0.03	0.05	0.05
75 - 100	0.05	0.1	0.1
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

**ภรรยา**  
มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) บ้านหลังอื่น ๆ

50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

#### อื่นๆ / ที่กร้างว่างเปล่า

**อัตราwald 1.2%**  
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

**ภรรยา**  
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (ลบ.)

50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000

**ที่กร้างว่างเปล่า**  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

**แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%**

รายการ	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2563	ภายในเดือนมิถุนายน 2563
การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน 2563	ภายในเดือนสิงหาคม 2563

### ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย มกราคม - มีนาคม 2563  
ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน  
\*\*ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับจากที่ได้รับแจ้งการประเมิน  
เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี  
เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลช่อระกา อำเภอบ้านเหลื่อม จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๓๕๐

โทรศัพท์ ๐-๔๔๗๕๖-๒๘๕ , โทรสาร ๐-๔๔๗๕-๖๒๘๖

[www.chaoraka.go.th](http://www.chaoraka.go.th)